



Monte Salute

Rigenerazione dell'ex Ospedale Psichiatrico di Sondrio
Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile

ENTE ATTUATORE: Comune di Sondrio

PARTNER: ASST – ATS – PROVINCIA – CCIAA - ETS



Project manager



LE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

COSA SONO

Progetti territoriali integrati e multidimensionali, volti ad attivare processi di **rigenerazione urbana** tramite un insieme coordinato di **azioni materiali** (interventi urbanistico-edilizi) e **azioni immateriali** (iniziative sociali), in una logica di riequilibrio delle disuguaglianze e di integrazione sociale.

COME SI INQUADRANO

Politiche territoriali di sviluppo di Regione Lombardia, in attuazione dei programmi del Fondo europeo di sviluppo regionale (**FESR, ASSE 4 - O.S. RSO5.1**) e del Fondo sociale europeo (**PROGRAMMA FSE+ 2021 -2027**)

QUALI OBIETTIVI SI DANNO

Obiettivi principali: 1. rigenerazione urbana sostenibile - 2. riduzione delle disuguaglianze e della povertà – 3. rafforzamento dell'inclusione sociale. **Dimensioni:** Abitare, Sviluppo economico, Scuola, Qualità dei servizi socio-sanitari.

QUALI APPROCCI PRIVILEGIANO

Approccio territoriale di integrazione delle politiche, che si caratterizza per:

- la progettazione partecipata delle strategie con gli abitanti delle aree interessate;
- la ricerca di collaborazione tra soggetti pubblici e privati;
- la sottoscrizione di appositi accordi che coinvolgano tutti gli attori, pubblici e privati;
- la definizione di risorse e tempi di attuazione, a garanzia della reale realizzazione delle azioni previste.

LA SSUS MONTE SALUTE SONDRIO

Area di intervento





LA STRATEGIA PER SONDRIO: MONTE SALUTE

SU COSA INTERVIENE

Area dell'ex Ospedale Psichiatrico

Rigenerazione di un'area abbandonata dove **sperimentazione nuove INFRASTRUTTURE SOCIALI**, progettate da un **mix di soggetti pubblici e privati, un mix di policy**



VISION

Una strategia per *rivitalizzare, curare e mantenere relazioni e reti di protezione (target popolazione più fragile) e per promuovere lo sviluppo della comunità (giovani, cittadini, turisti).*

AZIONI DELLA STRATEGIA MONTE SALUTE

Materiali:

- > recupero della ex Direzione, nuova **struttura ricettiva (Ostello)** > **turismo etico e a impatto sociale**
- > recupero ex Cucine, nuova **struttura residenziale socio-sanitaria per disabili gravi** > **rete dei servizi**
- > recupero del Padiglione Gemelli, per **cohousing intergenerazionale** > **politiche dell'abitare**
- > recupero e restauro paesaggistico del **Parco** e degli edifici ausiliari (chiesetta) > **aggregazione e cultura**

Immateriali:

- > Animazione territoriale e sviluppo di comunità
- > Formazione giovani/adulti e start up imprese giovanili
- > Inclusione sociale e lavorativa
- > Accompagnamento all'abitare condiviso

IL QUADRO DELLE RISORSE

> AZIONI MATERIALI

IMPORTO TOTALE RISORSE € 17.880.000.000 di cui:
€ 14.080.000 fondi FESR
€ 2.400.000 fondi regionali
€ 1.400.000 finanziamento GSE

> AZIONI IMMATERIALI

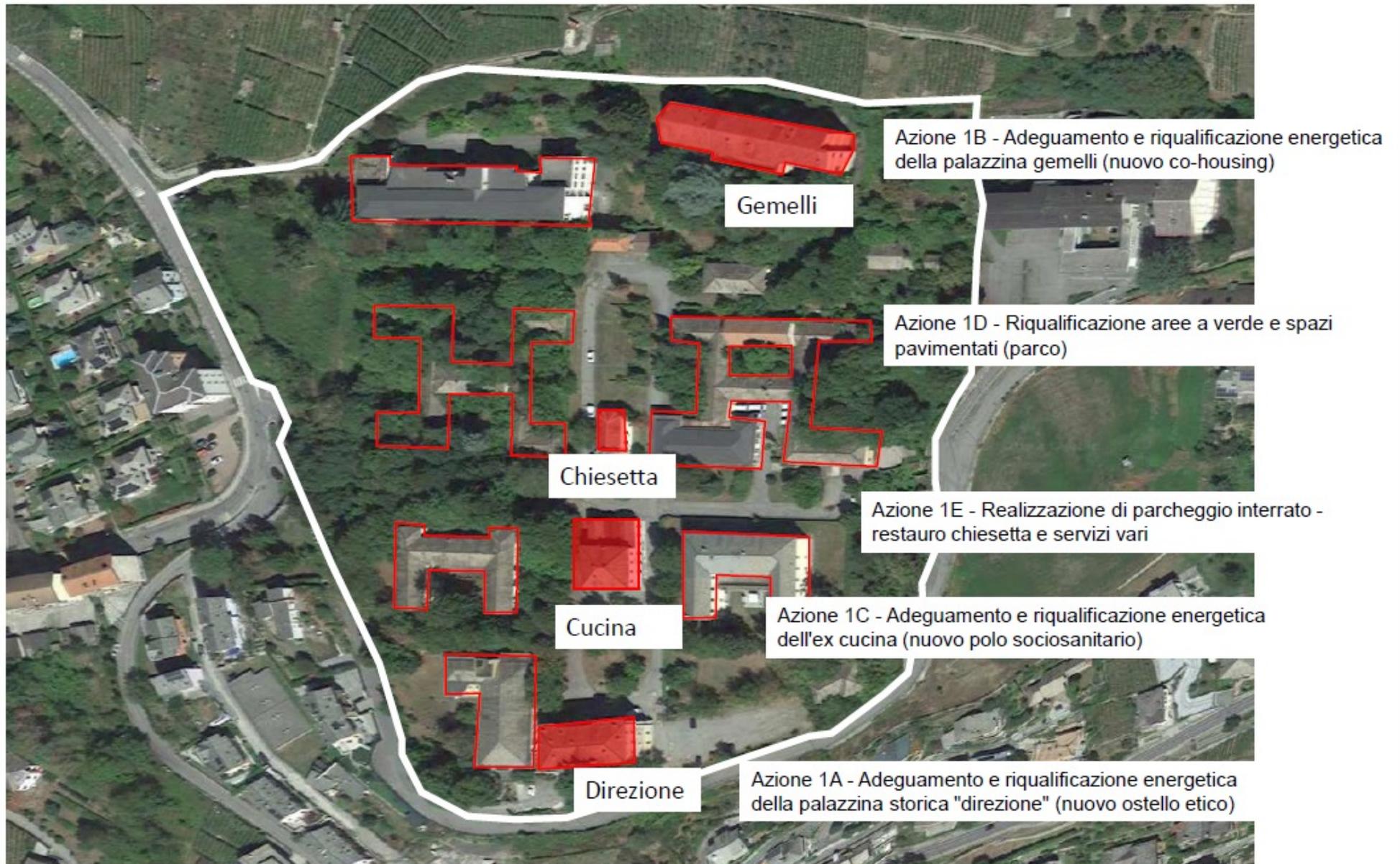
IMPORTO TOTALE RISORSE € 1.050.000 di cui:
€ 920.000 fondi FSE+
€ 130.000 co-finanziamento

> GOVERNANCE

IMPORTO TOTALE RISORSE € 300.000 di cui:
€ 300.000 fondi AT FESR

**TOTALE STRATEGIA
19, 23 ML€**

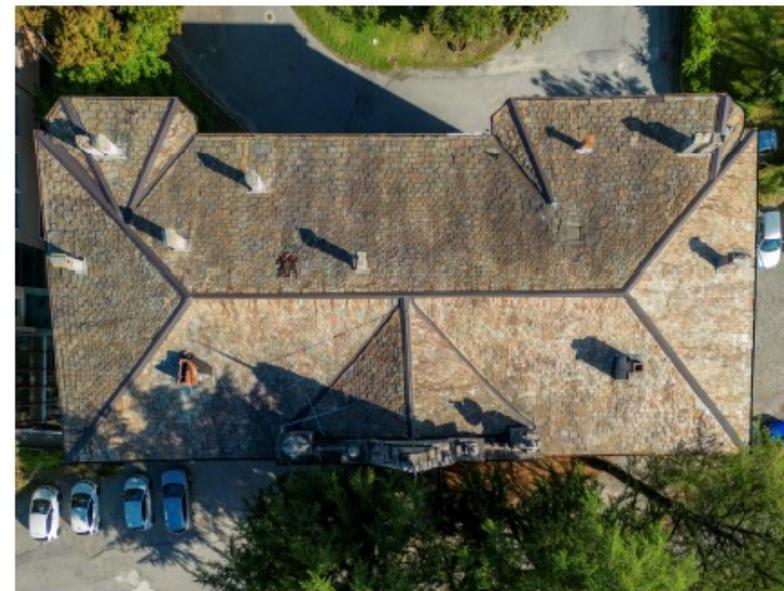
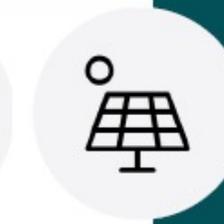
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



1A

ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALAZZINA STORICA "DIREZIONE" (NUOVO OSTELLO ETICO)

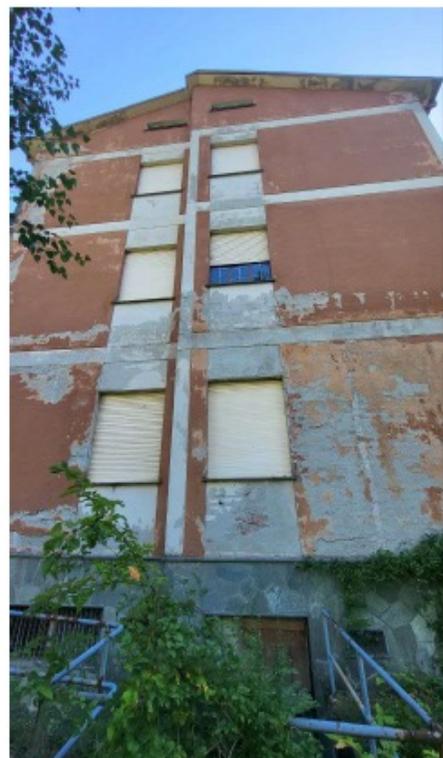
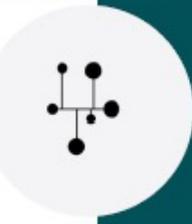
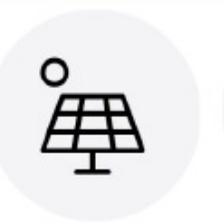
Azione 1A



1B

ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALAZZINA GEMELLI (NUOVO CO-HOUSING)

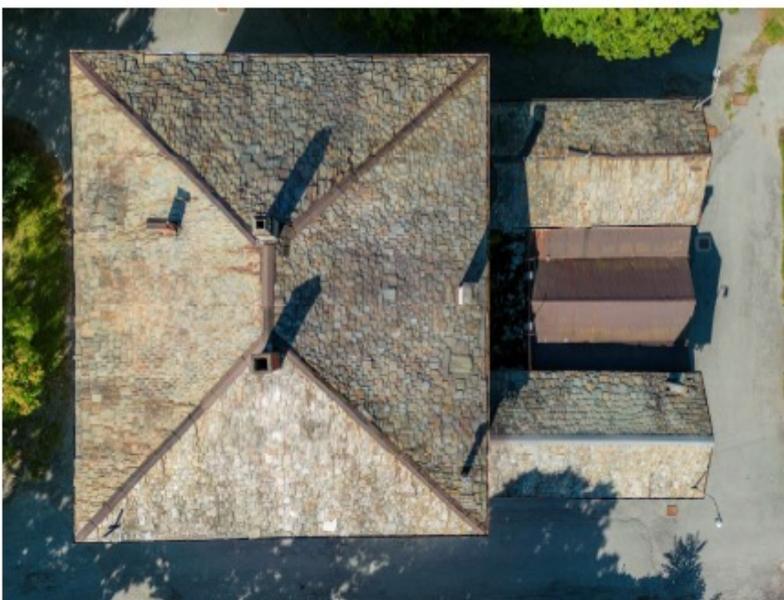
Azione 1B

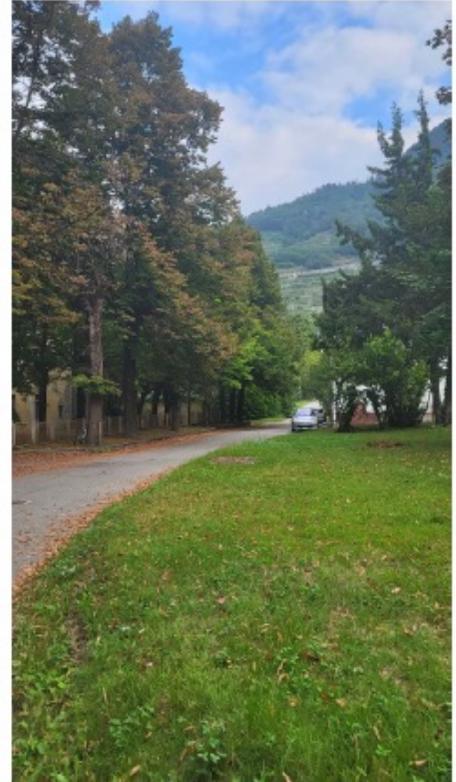
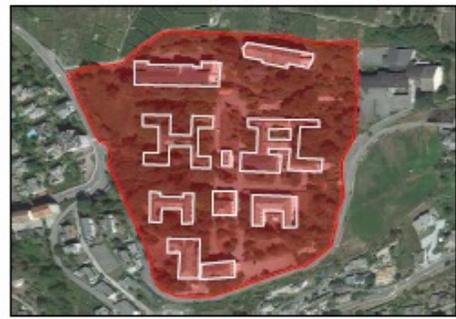


1C

ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX CUCINA (NUOVO POLO SOCIOSANITARIO)

Azione 1C





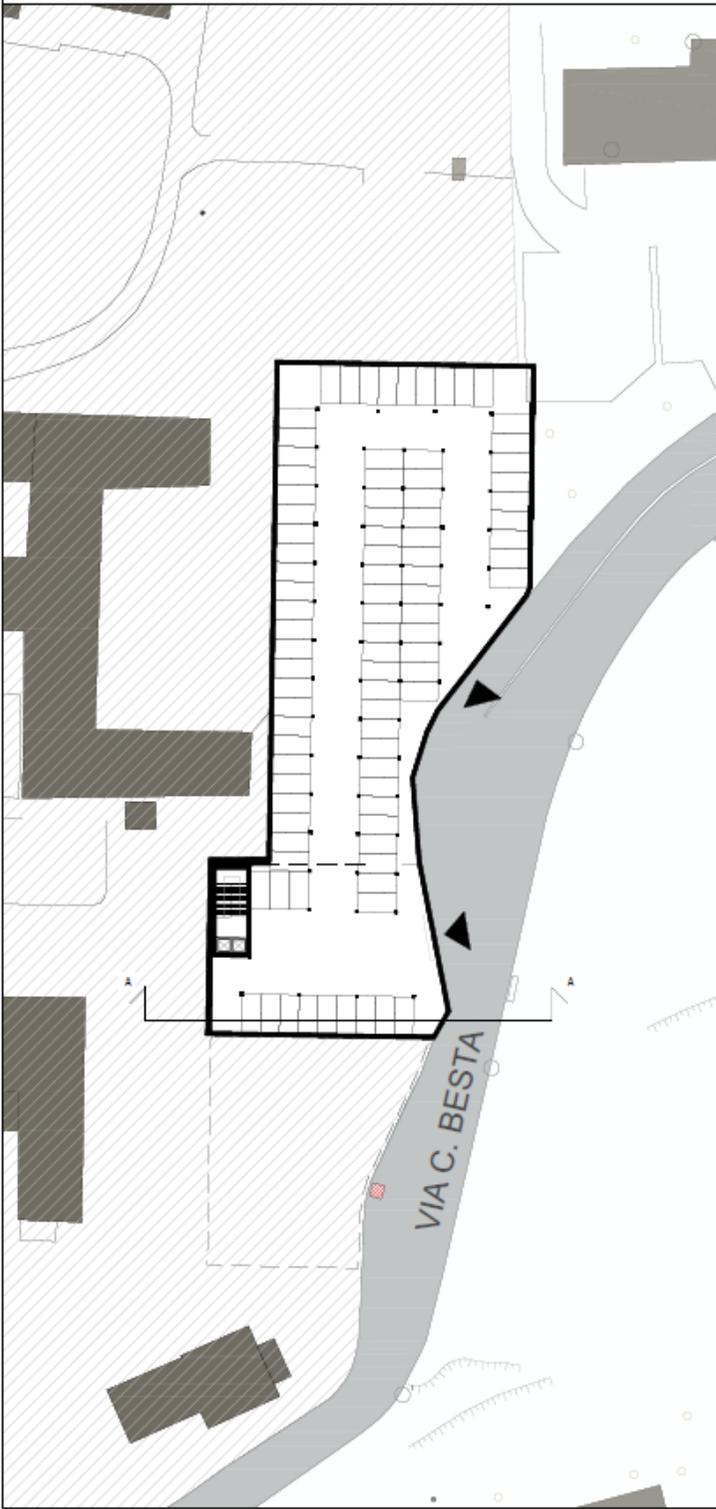
1E

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO - RESTAURO
CHIESETTA E SERVIZI VARI

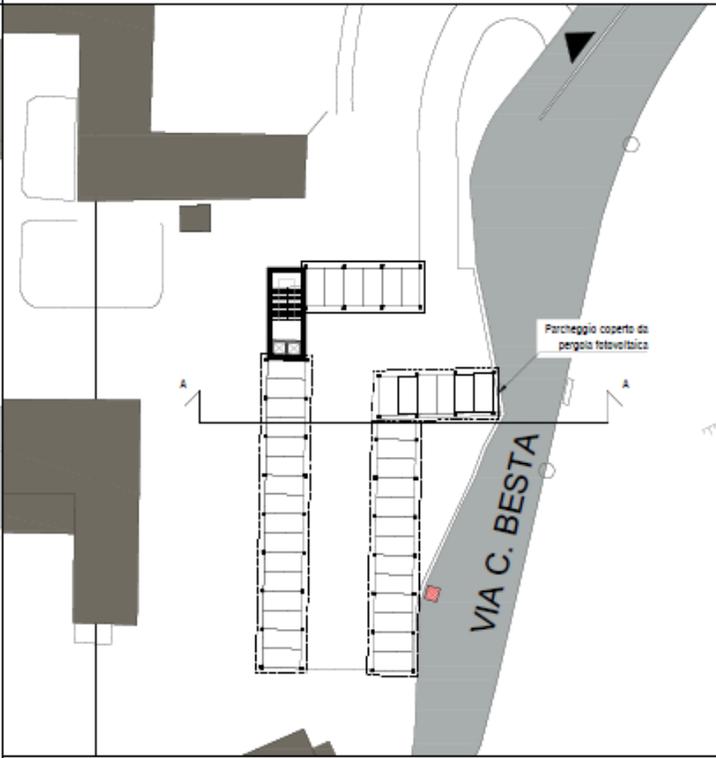
Azione 1E



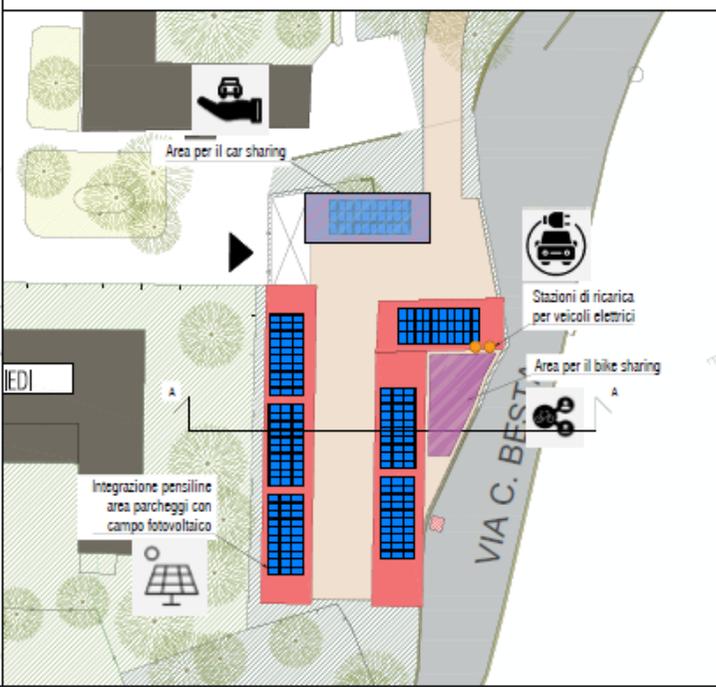
Planimetria parcheggio piano interrato - scala 1:500



Planimetria parcheggio piano terra - scala 1:500



Planimetria parcheggio coperture - scala 1:500



OBIETTIVI AZIONI IMMATERIALI

Coinvolgere la comunità (pazienti e personale dipartimento salute mentale, studenti APF e non solo, cittadini da aree limitrofe a provincia, attori economici) per costruire e consolidare pratiche partecipative nell'utilizzo degli spazi restituiti alla città

Sviluppare e sperimentare nel capoluogo servizi abitativi sociali innovativi secondo il modello **dell'abitare condiviso (cohousing)** rivolto a più platee di soggetti (studenti, giovani, anziani, professionisti con residenze temporanee..);

Potenziare la rete dei servizi socio-sanitari con **soluzioni residenziali adeguate a persone con disabilità grave**, introducendo modelli innovativi di gestione integrata rivolti sia alle persone fragili sia ai caregiver familiari e professionali;

Formare nuovi saperi (offerta formativa in collaborazione con APF provinciale) e stimolare nuove forme di imprenditorialità giovanile su alcuni assi di potenziale sviluppo (professioni sociali, turismo, sostenibilità ambientale);

Supportare **l'inclusione sociale dei pazienti psichiatrici** e delle persone con disabilità anche attraverso nuove opportunità di inclusione sociale e lavorativa

LA COPROGETTAZIONE E IL PARTENARIATO DEGLI ETS

LA PROCEDURA

L'avviso di coprogettazione e la valutazione

hanno portato a indentificare un partenariato di progetto che vede coinvolte 15 organizzazioni: **11 partner cofirmatari** della Manifestazione di Interesse (2 Consorzi e 9 Cooperative) e **4 partner esterni** a supporto delle attività.

LA PROPOSTA

Schema: interazioni tra le azioni e i servizi esistenti o in programma, con una centratura verso le azioni per l'inclusione sociale e lavorativa e orientate all'abitare. Nella logica incrementale e abilitante suggerita dall'Avviso, azioni volte allo sviluppo di nuove connessioni.

